

Brochure

De Korten 5 Ossenzijl



Welkom in deze charmante en instapklare tussenwoning in het gezellige Ossenzijl – dé perfecte starterswoning waar je je direct thuis voelt!

Gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt, met een speeltuintje om de hoek en volop parkeergelegenheid, biedt deze woning alles wat je zoekt voor comfortabel wonen.

Hier geniet je van een fijne leefomgeving waar buren elkaar kennen en kinderen veilig kunnen spelen.

Bij binnenkomst valt direct de lichte en sfeervolle woonkamer op, voorzien van comfortabele vloerverwarming en HR++-ramen die zorgen voor extra isolatie en wooncomfort.

De praktische bijkeuken biedt volop extra bergruimte en gemak in het dagelijks gebruik.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan één is uitgerust met een airco (2024) – ideaal voor warme zomernachten.

De moderne badkamer beschikt over een inloopdouche en een brede wastafel, perfect voor een frisse start van de dag.

De zeer ruime zolder, bereikbaar via een vlizotrap, biedt volop mogelijkheden voor opslag of het creëren van een extra ruimte naar wens.

Buiten vind je een zonnige achtertuin op het zuidoosten, waar je heerlijk kunt genieten van de zon. De tuin beschikt over een schuur en is bereikbaar via een handige achterom.

Extra bijzonder is het aangrenzende grasveld: een fijne plek waar kinderen kunnen spelen en waar de buurt samenkomt.

Met energielabel B is deze woning bovendien energiezuinig en klaar voor de toekomst.

Kortom: een heerlijke, goed onderhouden woning op een fijne locatie – perfect voor starters die op zoek zijn naar comfort, ruimte en een gezellige woonomgeving. Kom snel kijken en laat je verrassen!

Nog even de bijzonderheden op een rijtje:

- Ideale starterswoning in kindvriendelijke buurt
- Gelegen nabij speeltuintje en gemeenschappelijk grasveld
- Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving
- Energielabel B
- HR++-ramen voor extra isolatie
- Vloerverwarming in de woonkamer
- Praktische bijkeuken
- 3 slaapkamers, waarvan 1 met airco (2024)
- Badkamer met inloopdouche en brede wastafel
- Zeer ruime zolder bereikbaar via vlizotrap
- Zonnige achtertuin op het zuidoosten
- Schuur en handige achterom aanwezig

Ossenzijl is een sfeervol en waterrijk dorp in de kop van Overijssel, gelegen aan de rand van Nationaal Park Weerribben-Wieden. Het staat bekend om zijn rust, natuur en uitgebreide vaarmogelijkheden. Met charmante straatjes, een gezellige dorpskern en een hechte gemeenschap is Ossenzijl een geliefde plek voor zowel bewoners als recreanten. Hier woon je midden in het groen, met volop ruimte om te ontspannen, wandelen en genieten van het buitenleven.







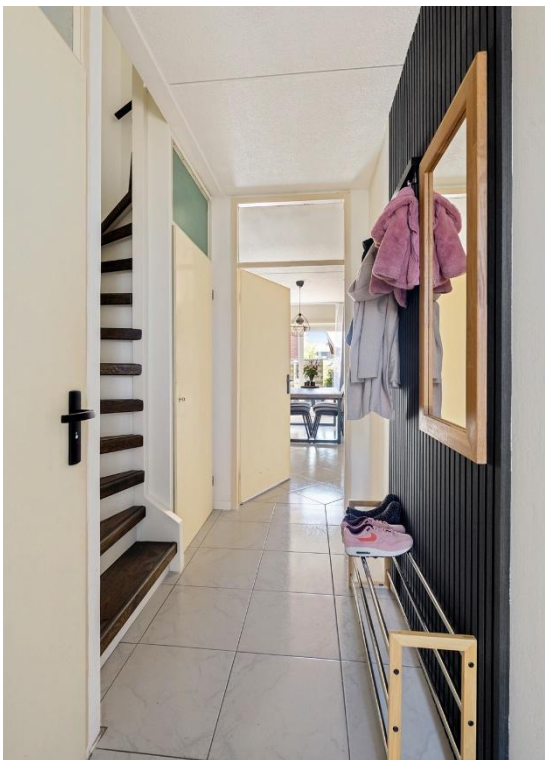






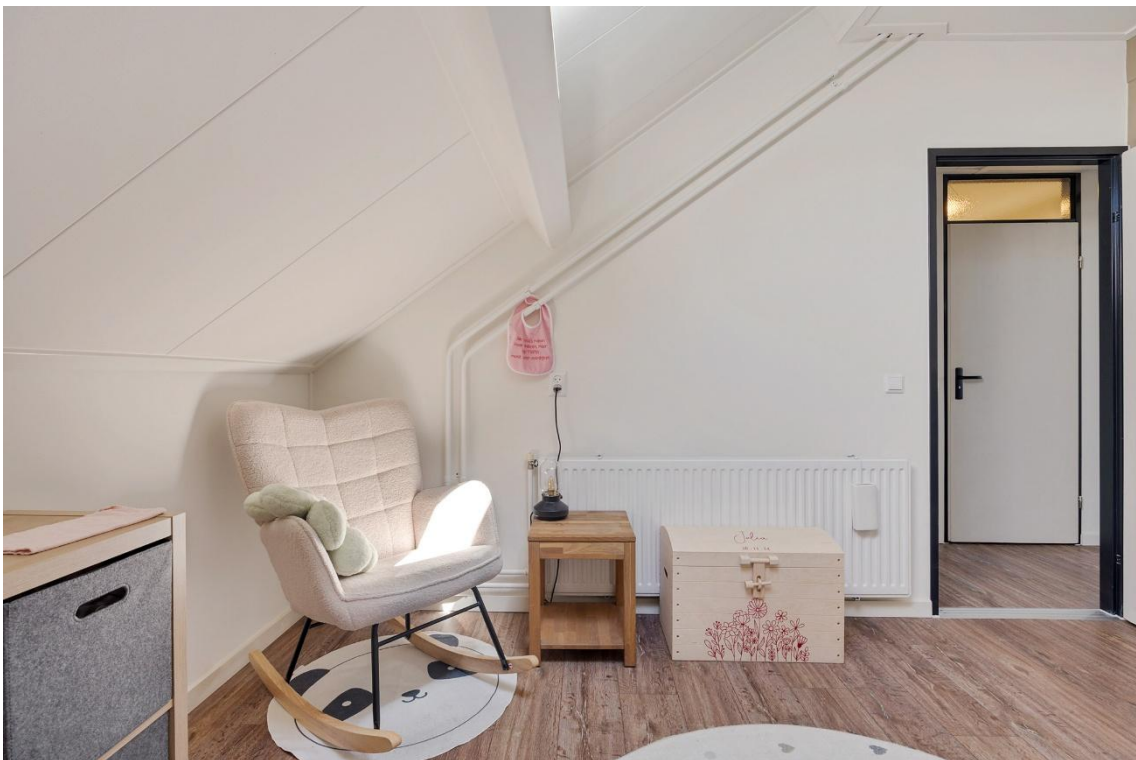






















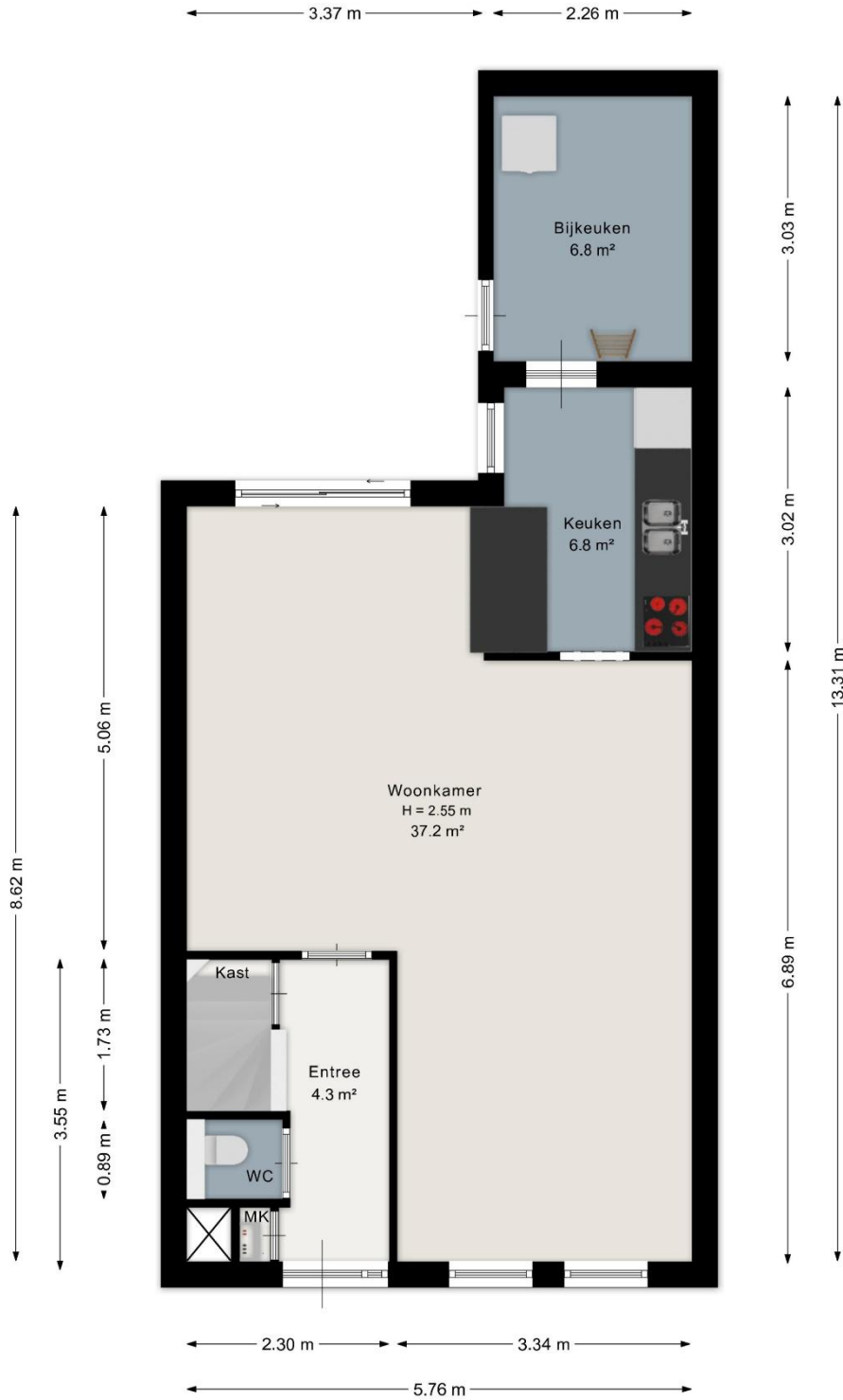




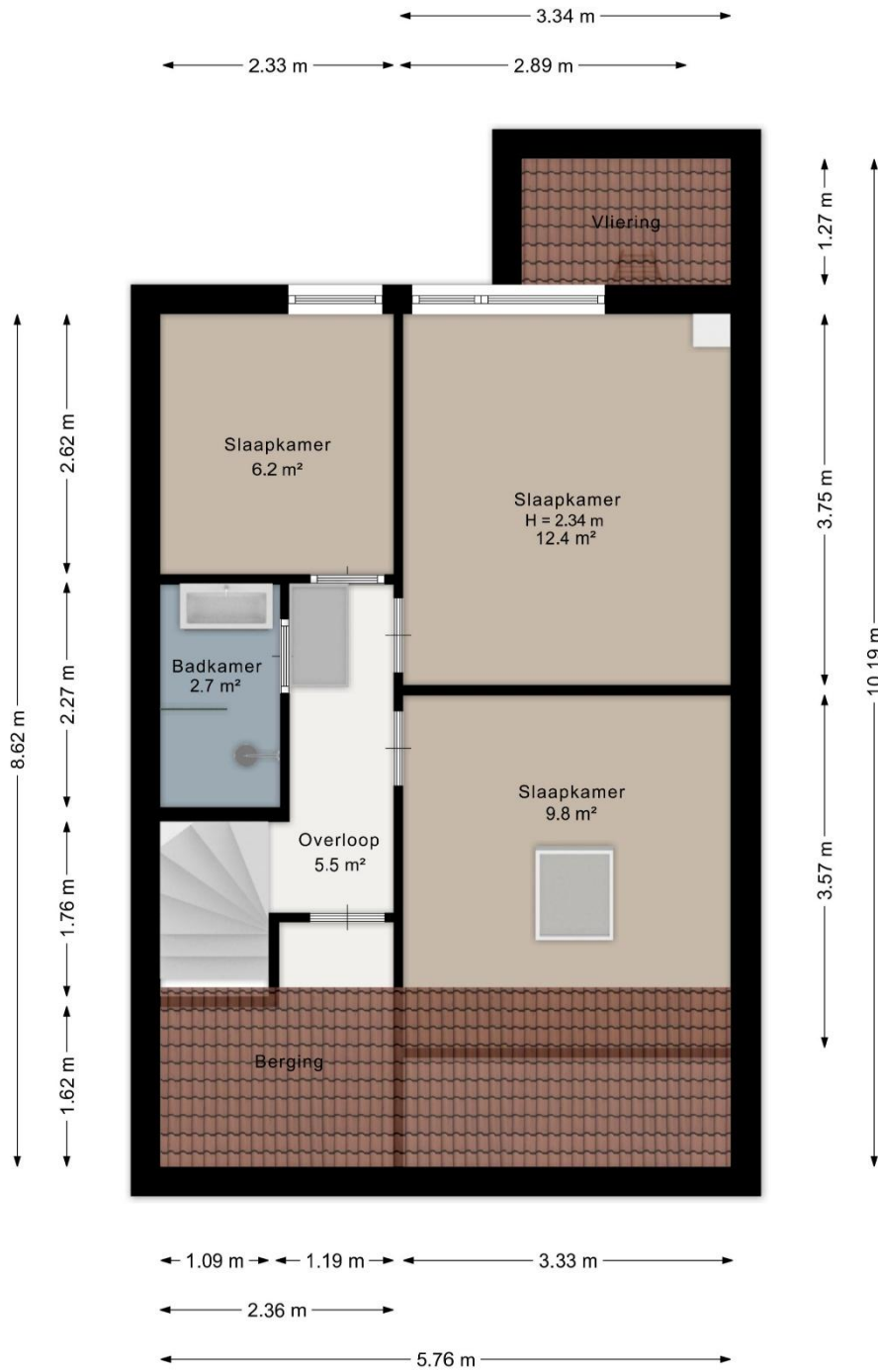




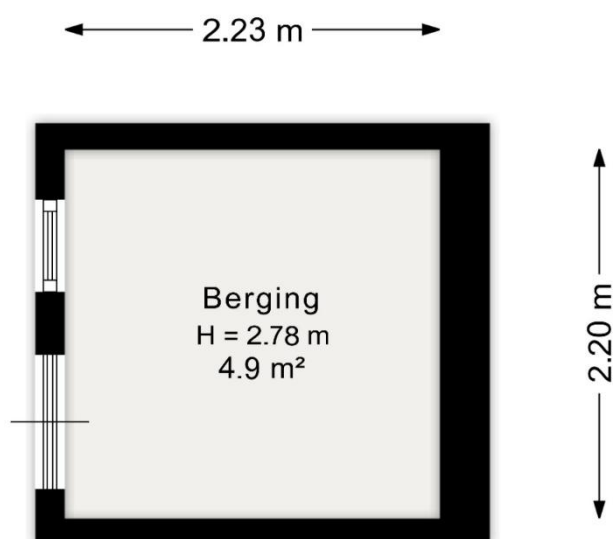




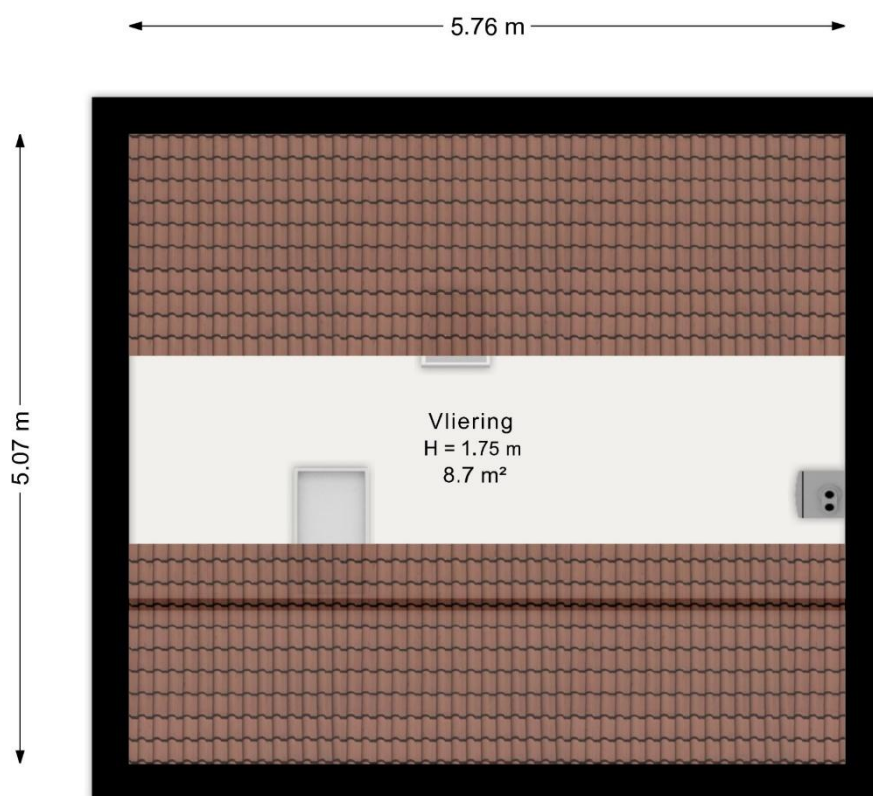
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



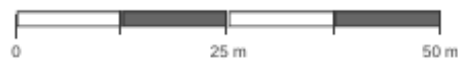
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl







Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart van de Kortjes 5, 8376LA Ossenzijl

Referentie: 019cbda3-4408-7277-87fc-e066580f910c



3818	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Oldemarkt	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 05-03-2026 om 11:55.
5	Huisnummer	Gemeentecode:	ODM02	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	E	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	3818	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	122	
	Bebouwing			

Aanvullende informatie

Aansprakelijkheid

Met de meeste zorg hebben wij de door ons ontvangen informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object.

Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld door Hanke Makelaardij.

Ontbindende voorwaard(en)

In de koopakte kan een termijn worden opgenomen waarbinnen de koper in de gelegenheid wordt gesteld een financiering af te sluiten. Indien geen passende financiering kan worden verkregen, kan de koopovereenkomst binnen de genoemde termijn kosteloos worden ontbonden.

De voorwaarden waaraan deze ontbinding dient te voldoen zijn nader uitgewerkt in de koopakte.

Zekerheidstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze te voldoen / te stellen aan de notaris die de akte van levering gaat passeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen om een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Asbestclausule

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak gebouwd is vóór 1994, hetgeen betekent er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig kunnen zijn.

Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheden die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 100 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld mogen worden, lager kunnen liggen dan bij nieuwere objecten. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheden die hieruit kunnen voortvloeien.

Lijst van zaken

Een lijst van zaken kan op verzoek worden toegestuurd.

Vragenlijst

De vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak kan op verzoek worden toegestuurd.

Toelichtingsclausule NEN 2580

De gebruiksoppervlakten, in de brochure vermeld onder 'bijzonderheden' zijn gebaseerd op de branchebrede meetinstructie afgeleid van de NEN2580 normering.

Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten.

De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meeting.

Bedenkijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden.

De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Privacy

Wij respecteren uw privacy, voor onze Privacy Policy verwijst ik u naar de website www.hankemakelaardij.nl